

Tarievenblad Gronduitgifte 2024-2025

Vastgesteld door drs. M.M.T. Musters,
manager Juridische Zaken, Financiën,
Inkoop & Vastgoed, 20 september 2024.

Inwerkingtreding: 15 oktober 2024.

Dit Tarievenblad noemt de grondprijzen zoals het Waterschap Brabantse Delta in 2024 en 2025 hanteert voor de uitgifte van gronden. Alle in dit Tarievenblad genoemde bedragen zijn exclusief BTW en/of overdrachtsbelasting en notariskosten, tenzij anders vermeld. De bedragen gelden voor alle nieuwe aanbiedingen die gedaan worden op of na 15 oktober 2024.

Tarieven huur en pacht	Tarief	Eenheid	Overeenkomst
Ligplaatsen recreatievaartuigen	€ 6,-	m ² /jaar	Huurovereenkomst
Aanlegsteiger / vlonder	€ 6,-	m1/jaar	Huurovereenkomst
Tuingrond / erf eerste 300 m ²	€ 4,-	m ² /jaar	Huurovereenkomst
Tuingrond / erf opvolgende 300 m ² tot 1.000 m ²	€ 2,-	m ² /jaar	Huurovereenkomst
Tuingrond / erf vanaf 1.000 m ²	€ 1,-	m ² /jaar	Huurovereenkomst
Watergang/ sloot/ beduikerde watergang	€ 0,50	m ² /jaar	Huurovereenkomst
Terras (commercieel en niet-commercieel)	€ 6,-	m ² /jaar	Huurovereenkomst
Verwijsborden	€ 100,-	stuk/jaar	Huurovereenkomst
Parkeerplaats	€ 50,-	parkeerplaats/jaar	Huurovereenkomst
Landbouwgrond	Per openbare inschrijving	ha/jaar	Pachtovereenkomst
Kades/ dijken/ losse percelen (agrarische bedrijfsvoering)	Pachtnormen ¹	ha/jaar	Pachtovereenkomst
Grasland/ weidegrond/ Agrarische hobbyactiviteiten (geen agrarische bedrijfsvoering)	€ 0,25	m ² /jaar	Huurovereenkomst
Tarieven recht van opstal en erfdienstbaarheid			
Kabels en leidingen	Regeling Zuidelijke Leidingleggers / Netbeheer Nederland		Recht van opstal/ gebruiksovereenkomst
Rioolwatertransportleidingen die door het waterschap zelf worden aangelegd op grond van derden	Regeling Zuidelijke Leidingleggers		Recht van opstal/ gebruiksovereenkomst
Commerciële telecommasten	Basisbedrag van € 6.078,- en € 2.026,- per extra provider	mast/jaar	Recht van opstal

¹ [Kamerbrief pachtnormen 2024 | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl](https://www.rijksoverheid.nl/kamerstukken/kamerbrief/2024/01/24/kamerbrief-pachtnormen-2024)

Transformatorhuisje, -station, drukregelruimte of aan- of opjaagstation	€ 2.500,-	per 10 m ² /verkoop	Verkoopovereenkomst of recht van opstal
Tarief jacht- en visrechten			
Huur van jachtrecht	€ 6,-	ha/jaar	Huurovereenkomst
Huur van visrecht (bevisbare oppervlakte)	€ 10,-	ha/jaar	Huurovereenkomst
Tarieven kortdurend gebruik evenementen			
Commercieel	€ 0,50	m ² /maand	Huurovereenkomst
Maatschappelijk	€ 130,-	vast bedrag	Huurovereenkomst
Tarieven verkoop*			
Restgrond en snippergroen binnen bebouwde kom	€ 125,- *	m ²	Verkoopovereenkomst
Restgrond en snippergroen buiten bebouwde kom	€ 50,- *	m ²	Verkoopovereenkomst
*Voor alle percelen die niet kwalificeren als restgrond of snippergroen en voor alle transacties met een waarde van meer dan € 10.000,- wordt de koopsom op basis van taxatie bepaald.			

- Dit Tarievenblad geldt tot en met 31 december 2025.
- In de overeenkomsten wordt de volgende indexeringsbepaling opgenomen:
Deze huurprijs wordt telkens jaarlijks geïndexeerd per 1 januari op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast.
- Voor alle nieuwe overeenkomsten geldt een ondergrens / minimaal tarief van € 130,- vanwege administratiekosten.
- Over het tarief/de huursom is geen BTW van toepassing tenzij het BTW plichtige activiteiten betreft. In dat geval wordt 21% BTW in rekening gebracht.
- Dit Tarievenblad maakt onderdeel uit van het eigendommenbeleid Waterschap Brabantse Delta.
